

## INTERVENANT-EXPERT

Date de cette version	12 octobre 2018		
<b>Coordonnées</b>			
Prénom	Robert		
Nom de famille	Néron		
Titre professionnel	Avocat		
Accréditation(s) IMAQ	<input type="checkbox"/>	Médiateur(trice)	<input checked="" type="checkbox"/> Arbitre
Autre(s) accréditation(s) (Veuillez préciser titre et organisation)	Médiateur qualifié et Arbitre agréé - ADR Ontario Avocat - Barreau de l'Ontario et Barreau du Nunavut		
Langue(s) parlée(s)	Français, anglais, espagnol		
Langue(s) écrite(s)	Français, anglais, espagnol		
Nom de l'organisation	Groupe d'Arbitrage - Juste Décision (GAJD)		
Adresse complète	134 - 925 Boul. de Maisonneuve Ouest, Montréal, QC H3A 0A5		
Téléphone principal	514-292-3755	Autre tél.	613-686-3002
Courriel	robert.neron@simner.ca	Site web	www.gajdarbitrage.ca
Lien LinkedIn	N/A		
Taux horaire	250 \$		
<b>Éducation : Énumérez les diplômes obtenus, cours ou formations suivis en prévention et règlement des différends (PRD) (maximum 10)</b>			
Titre du cours/formation ou diplôme obtenu	Institution	Date (année)	
Formation en adjudication/arbitrage	Commission de l'immigration	2000	
Formation en médiation	Leslie McLeod & Associates	2003	
Formation en résolution de conflits	Centre d'étude et de Coopération int'l.	2006	
Formation comme tierce partie neutre	Institut canadien de résolution de conflits	2015	
Formation comme arbitre	Commission d'appel de l'évaluation municipale de l'Ontario	2013	
Formation comme médiateur	Commission de négociation des affaires municipales de l'Ontario	2013	
Formation comme adjudicateur indépendant	Bureau d'adjudication - pensionnats indiens	2011	
Arbitrage de griefs	Université du Québec	2011	
Arbitrage des disputes internationales	Universiteit Leiden	2018	
Certificat comme Ombudsman	Osgoode Hall Law School - Université York	2014	

Énumérez les diplômes obtenus, cours ou formations suivis en droit, génie, architecture, comptabilité, estimation des coûts de construction, ou autre sujet pertinent (autre qu'en PRD) (maximum 10)

Titre du cours/formation ou diplôme obtenu	Institution	Date (année)
Formation sur le plan de garantie des bâtiments neufs	Régie du bâtiment du Québec	2014
Formation en droit de la construction	State Bar of Texas	2011
Évaluation municipale du coût des bâtiments	Commission d'appel de l'évaluation municipale de l'Ontario	2013
Évaluation du coût d'expropriation de bâtiment et de terrains	Commission de négociation des affaires municipales de l'Ontario	2013
Droit de la preuve	Faculté de droit de l'Université de Moncton	1992
Droit des procédures civiles	Faculté de droit de l'Université de Moncton	1993
Baccalauréat en droit (LL.B.)	Université de Moncton	1995
Maîtrise en droit commercial (LL.M.)	Université de Boston - School of Law	2015
Corporate Finance with US and International Reporting	Université de Boston - School of Law	2014

**Expérience professionnelle :** *Veillez préciser votre expérience professionnelle*

Organisation	Titre / fonction	Date (année)
Cabinet juridique de R. Néron	Avocat - Pratique privée. Immobilier et litige civil.	1997-2000
Commission de l'Immigration	Adjudicateur & Vice-Président Adjoint - Arbitrage de dossiers d'appel en immigration et gestion du Bureau de l'Est du tribunal.	2000-2011
Commission d'appel de l'évaluation foncière et de la Commission de négociation des affaires municipales de l'Ontario	Arbitre et Médiateur - Droit l'expropriation et de l'évaluation municipale de propriétés résidentielles, commerciales et industrielles.	2011-2018
Simner Arbitration	Arbitre principal - Firme bilingue d'arbitrage en droit commercial et en droit du travail.	2011-Présent
Groupe d'Arbitrage - Juste Décision (GAJD)	Administrateur du Groupe d'Arbitrage Juste Décision (GAJD) - Arbitre de litiges en vertu du Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs du Québec.	2014-Présent

**Expérience à titre d'arbitre ou de médiateur dans le domaine de la construction et/ou dans le règlement des différends dans le cadre de contrats de construction :** *Veillez fournir les détails de 10 dossiers où vous avez agi comme médiateur(trice) ou arbitre, sans donner d'information confidentielle. Maximum trois lignes par dossier.*

1. Arbitre. Réclamation de 5K pour infiltration d'eau dans la toiture secondaire du garage. Le litige était contre le sous-traitant, l'entrepreneur et l'administrateur du plan de garantie.
2. Arbitre. Réclamation de 7K que la construction de trois balcons d'unités du projet condominial ne respectait pas les règles de l'art ni le contrat intervenu entre les parties afin de construire le projet de l'ensemble des unités.
3. Arbitre. Réclamation de 60 K contre l'entrepreneur et l'administrateur du plan de garantie des bâtiments que la toiture de l'immeuble n'était pas conforme aux normes du bâtiment du Québec.
4. Arbitre. Réclamation de 15 K contre l'entrepreneur et l'administrateur du plan de garantie des bâtiments neufs, car il était allégué qu'il y avait de l'infiltration d'air et que le bâtiment était trop sec en hiver.
5. Arbitre. Réclamation de 5K contre l'entrepreneur et l'administrateur du plan de garantie, car il était allégué que les planchers n'avaient pas été faits selon les règles de l'art et selon le Code du bâtiment du Québec.
6. Arbitre. Réclamation de 15K contre l'entrepreneur et l'administrateur du plan de garantie pour vices cachés lors de la construction du bâtiment ainsi que dans les matériaux utilisés.
7. Arbitre. Évaluation de la valeur de construction d'un édifice commercial. Différend: 2M.
8. Co-arbitre. Évaluation de la valeur de construction d'une propriété située au bord du lac Ontario. Différend: 1.5M
9. Co-médiateur. Fixer la valeur de construction d'un centre commercial à des fins d'expropriation. Différend: 25M.
10. Co-médiateur. Fixer la valeur de la construction d'une propriété à des fins d'expropriation. Différend: 1.2M.